

# Secteur des 4 Chemins (quartier Kergomard)

Une étude a été lancée en avril 2022 pour mettre en œuvre un **projet urbain d'intérêt général** pour améliorer le quotidien des habitant·e·s du secteur des 4 Chemins. Cette réflexion est co-construite avec un **panel citoyen** constitué de 15 à 20 personnes volontaires et tirées au sort. Il s'agit d'**améliorer l'accès à pied, à vélo et par les transports en commun** aux services et commerces du quotidien, aux zones d'emplois, au reste de la commune et aux communes voisines. L'autre objectif consiste à **créer des espaces publics favorisant le lien social** et accueillant, prioritairement pour les enfants, les femmes et les personnes à mobilité réduite. Enfin, le nouvel espace sera **pensé de façon durable**. De façon à réduire l'exposition des habitant·e·s aux nuisances et favoriser le développement des déplacements doux avec un maillage de trames vertes.

## Consultez les différents documents liés à cette étude urbaine

### Étude urbaine

- **Phase 1** : diagnostic et scénario « Fil de l'eau »
  - [Réunion publique du 19 avril 2022, support de présentation](#)
  - [Réunion publique du 19 avril 2022, compte-rendu](#)
  - [Promenade commentée du 31 mai 2022, compte-rendu](#)
  - [Démarche de programmation urbaine du 14 juin 2022, document de présentation](#)
  - [Atelier « Usages » avec le panel citoyen du lundi 4 juillet 2022, compte-rendu](#)
  - [Présentation du diagnostic et discussion du scénario au fil de l'eau du mardi 18 octobre 2022](#)
  - [COPIL du lundi 7 novembre 2022, support de présentation](#)
  - [Réunion publique du 12 décembre 2022, support de présentation](#)
- **Phase 2** : scénario d'évolution souhaitée du secteur
  - [Atelier panel citoyen du 5 avril 2023, support de présentation](#)
  - [Sensibilisation à l'économie du projet urbain et échange avec le panel citoyen sur le scénario de synthèse le 14 juin 2023, support de présentation](#)
  - [COPIL 2 du 3 juillet 2023, présentation d'un scénario de synthèse](#)
  - [Réunion publique du 21 novembre 2023, support de présentation](#)

### Suite de l'étude urbaine

[Réunion publique du 10 septembre 2024, support de présentation](#)

# L'avancement des projets

## ZAC du Coteau

Le projet Ecotone évolue pour mieux intégrer les exigences environnementales et les mutations du marché. Le futur projet sera plus compact, 45 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher contre 82 000 m<sup>2</sup> initialement.

En lien avec ce projet, le Département étudie l'extension du parc départemental du Coteau. Dans le cadre du projet kremlinien « Entrée de Ville Sud-Ouest », la requalification de l'avenue et du carrefour Malleret-Joinville sont aussi en projet.

Avancement... 2028 Préparation de permis de construire en cours

## QUARTIER LE PLATEAU KERGOMARD

14 Station Hôpital Bicêtre

## Requalification de la RD 161

Le projet de requalification par le Département est toujours en cours de discussion afin d'y intégrer les attentes des habitants.

Avancement... 2027-2028

## Crématorium

La réhabilitation fait l'objet d'un projet porté par OGF qui verra un étage supplémentaire compléter la construction existante. Le projet comprend aussi la refonte paysagère du parvis et du jardin funéraire.

Avancement... 2026 Permis de construire en cours d'instruction

## Tunnels Kergomard et Saint-Just

Ces passages piétons souterrains sous les bras de l'autoroute A6 ont été rénovés par la Ville : peinture, réfection de l'éclairage, rénovation des marches et installation d'un système de fermeture automatique la nuit afin d'éviter les actes de vandalisme.

Avancement... 2024-2025

## Abords de l'école maternelle

La végétalisation de la cour de l'école maternelle Pauline Kergomard est prévue à l'été 2025, avec un achèvement prévu pour la rentrée scolaire. Elle constitue une opportunité pour aménager les abords de l'école et en faire un espace d'attente sécurisé et convivial.

Avancement... 2025

## 31 avenue Gabriel Péri et 20 rue Maurice Henri Guilbert

Projet de construction d'un ensemble immobilier de 6 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher, avec 72 logements, commerces et services.

Avancement... 2026-2027 PC délivré, attente d'une proposition de calendrier de travaux

## 83 avenue Paul Vaillant-Couturier

Projet de construction d'un immeuble de 57 logements mené par CDC Habitat (filiale de la Caisse des Dépôts). Un espace vert ouvert au public sur la partie Ouest est prévu par la Ville.

Avancement... 2026-2027 PC en cours d'instruction

De l'autre côté de l'impasse Simon aux 1 impasse Simon, 85 et 87 av. Paul Vaillant-Couturier, CDC Habitat élabore la faisabilité d'un autre projet immobilier.

Avancement... 2027

14 15 Station Villejuif - Gustave Roussy

## MOBILITÉS

### Transports en commun

**Métro** : la ligne 14 est déjà en service. La mise en service de la ligne 15 est prévue au 4<sup>e</sup> trimestre 2026.

**Bus** : Des discussions sont en cours entre la mairie et Île-de-France Mobilités, afin que l'augmentation des lignes de bus et de leurs fréquences, induit par la nouvelle station de métro, profite également aux habitants du quartier.

### Cheminements piétons

Un maillage piétonnier à travers le quartier est à l'étude afin d'encourager les mobilités douces et de permettre d'échapper aux nuisances routières. Les accès aux écoles du secteur, à la gare Villejuif Gustave Roussy depuis l'avenue Paul Vaillant-Couturier, mais aussi au reste d'Arcueil sont particulièrement ciblés.

### Station Velib

L'implantation d'une station Velib, d'une capacité de 30 vélos, est en projet au niveau du carrefour des 4 chemins.

Sa mise en service est envisagée d'ici la fin 2025 mais nécessite au préalable le feu vert de la ville de Villejuif et du Département.

Selon l'installation, ou non, de stations Vélib' aux nouvelles gares de la ligne 14 au Kremlin-Bicêtre et à Villejuif, l'ajout d'une station supplémentaire pourra être envisagé.

LIGNE 14 Avancement... 2024-2025

LIGNE 15 Avancement... 2026

STATION VELIB Avancement... 2025