

FICHE II : LE PERMIS DE DEMOLIR

I. Les cas de dépôts de PD

- La réforme du 1^{er} octobre 2007 introduit 1 **modification importante** pour les PD :
 - Lorsqu'une **construction** est également prévue, il n'est plus nécessaire de déposer 1 permis de démolir. Ainsi, la demande de démolir est annexée à la demande de **PC ou DP** selon les cas.
 - Lorsque **seule** la **démolition** est prévue, un permis de démolir doit être déposé
Cf. : Délibération du 28 juin 2007, le conseil municipal a institué le permis de démolir sur la totalité du territoire
- Sont donc concernées sur la totalité de la ville :
 - ❖ Démolition d'un garage,
 - ❖ Démolition d'un cabanon (bâtiment annexe),
 - ❖ Démolition totale ou partielle d'une pièce habitable

II. Liste des pièces à fournir au public :

- ❖ Donner le **formulaire** de PD (*Cerfa n°13405*01*)
 - ❖ Donner un **plan de situation**
 - ❖ **Demander** à la personne **si elle connaît le règlement de zone** qui s'applique à sa parcelle, si non lui expliquer qu'il y a des règles qui s'appliquent et l'envoyer au service urbanisme.
 - ❖ **Toutes les pièces** du dossier (formulaire compris) sont à joindre **en 6 exemplaires datés et signés**
 - ❖ Les **délais** d'instruction est de **2 mois** à partir de la date de dépôt du PD (récépissé) et si le dossier est complet
***Exemple** : Dépôt 1^{er} octobre donc fin du délai d'instruction le 1^{er} janvier.*
***NB** : En cas de dossier incomplet, le délai d'instruction repart pour 2 mois à compter de la date dépôt de pièces complémentaires.*
- Le délai de droit commun est **majoré de 1 mois** si un service extérieur doit être consulté (ABF, IGC...)