

FICHE III : LE PERMIS D'AMENAGER

I. Les cas de dépôts de PA

- ❖ Les lotissements de **plus de deux lots** lorsqu'ils prévoient la réalisation de **voies ou d'espaces communs**
- ❖ L'aménagement d'un parc d'attractions ou d'une **aire de jeux ou de sports d'une superficie supérieure à 2 ha**
- ❖ Les créations d'au moins **cinquante unités de stationnement** ouvertes au public
- ❖ ...

II. Liste des pièces à fournir au public :

- ❖ **Imprimé** d'Autorisations d'Occupation du Sol pour permis d'aménager (Cerfa n°13409*01)
 - ❖ **Un plan de situation** (plan de la ville où la personne repère le lieu des travaux)
 - ❖ **Demander** à la personne **si elle connaît le règlement de zone** qui s'applique à sa parcelle, si non lui expliquer qu'il y a des règles qui s'appliquent et l'envoyer au service urbanisme
 - ❖ **Toutes les pièces** du dossier (formulaire compris) sont à joindre **en 6 exemplaires datés et signés**
 - ❖ **Autres informations à donner :**
 - Le **délai** d'instruction de droit commun pour un PA est de **3 mois** à partir de la date de dépôt du dossier en mairie et si le dossier est complet
 - Exemple** : Dépôt le 1^{er} octobre donc fin du délai d'instruction le 1^{er} janvier.*
 - NB** : En cas de dossier incomplet, le délai d'instruction repart à compter de la date de dépôt de pièces complémentaires.*
- Le délai de droit commun est majoré de **1 mois** si un **service extérieur** doit être consulté (ABF, IGC...)

ATTENTION : Le délai d'instruction ne comprend pas le **délai de contestation** du P.C par une personne (appelé recours des tiers). Ce délai est de **2 mois** à compter de l'affichage sur site de l'autorisation de PC.