



Notice d'information sur le risque dû aux Argiles

PPRMT différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols dans le département du Val-de-Marne

Permis de construire ou déclaration de travaux

Numéro :

Parcelle :

Adresse commune code postal

Objet du permis

- Construction de maisons individuelles non groupées, ainsi que de leurs extensions ou d'annexes accolées
- Construction d'annexes non accolées ou de bâtiments à usage agricole
- Autres constructions

Application directe des mesures techniques ou réalisation d'une étude géotechnique

Non concernés par le PPRMT

Réalisation d'une étude géotechnique

Zone applicable

Zone bleu foncé B1

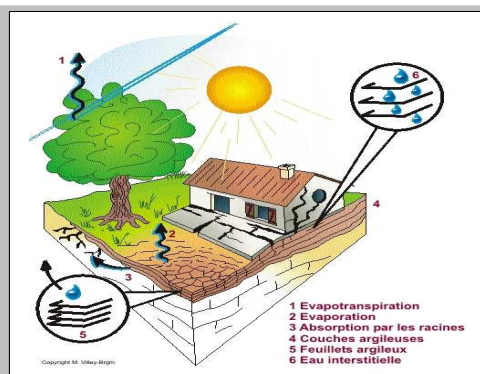
Zone bleu clair B2

Zone verte B3

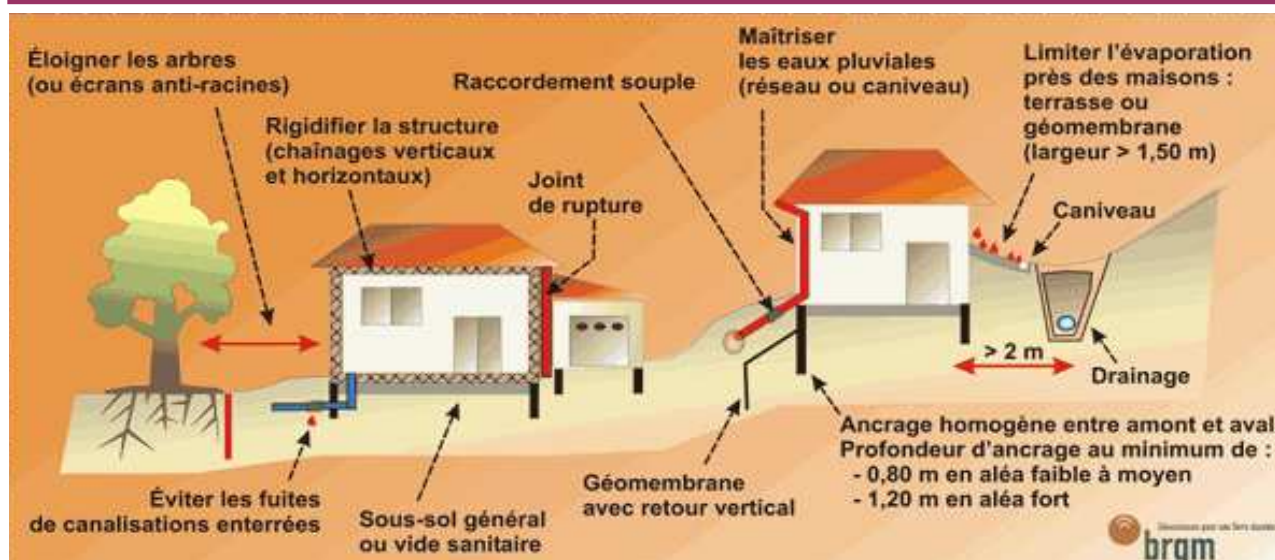
Les risques encourus par les biens situés sur sol argileux

Un sol argileux change de volume selon son humidité comme le fait une éponge ; il gonfle avec l'humidité et se resserre avec la sécheresse. Ces variations de volume, rarement uniformes, se traduisent par des tassements différentiels entre les secteurs qui sont soumis à l'évaporation (terrain autour de la construction) et ceux qui en sont protégés (terrain sous la construction) ce qui peut se traduire sur les constructions par :

- Des fissurations sur les structures
- Des distorsions des portes et des fenêtres
- Des décollements entre structures
- Des dislocations des dallages et des cloisons
- Des ruptures des canalisations enterrées



Prescriptions et recommandations pour les constructions sur sol argileux



Pour en savoir plus

Synthèse des mesures techniques pour les constructions individuelles

		MESURES	ZONES REGLEMENTAIRES				
			B 1	B 2	B 3		
MESURES APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS NOUVELLES	REGLES DE CONSTRUCTION	Sous-sol partiel	interdit sauf joint de rupture	interdit sauf joint de rupture	ETUDES RECOMMANDEES		
		Profondeur fondations	Prescrit 1,20 m	Prescrit 0,80 m			
		Profondeur des fondations plus importante à l'aval d'une pente	Prescrit	Prescrit			
		Fondations semelles continues armées	Prescrit	Prescrit			
		Plancher porteur sur vide sanitaire, sous_sol total ou radier général	Prescrit	Prescrit			
		Chaînage horizontal et vertical	Prescrit	Prescrit			
		Joint de rupture pour bâtiment fondé différemment	Prescrit	Prescrit			
		Chaudière en sous sol sur cloison ou isolation	Prescrit	Prescrit			
	ENVIRONNEMENT IMMEDIAT	Nouvelle plantation d'arbre à une distance de toute construction existante inférieure à leur hauteur de coupe	In terdit sauf écran anti racine ou sous-sol fondé à 2,50m	Recommandé d'éviter			
		Mettre en place sur la périphérie de la construction, un trottoir étanche ou une géomembrane	Prescrit	Prescrit			
		Récupération des eaux pluviales à une distance minimale de 1,50m	Prescrit	Prescrit			
		Captage des écoulements de faible profondeur à une distance minimale de 2m	Prescrit	Prescrit			
		La mise en place de dispositifs (joints souples) évitant les ruptures des canalisations d'EU et d'EP	Prescrit	Prescrit			
		Rejet des EU et EP dans le réseau collectif ou à une distance minimale de 5 mètres	Prescrit	Prescrit			
		Respect d'un délai de 1 an entre le déboisement et le début de travaux	Recommandé	Recommandé			
		Arracher ou tailler les arbres situés trop près d'une construction future ou écran anti racines	Recommandé	Recommandé			
		Élagage périodique des arbres et arbustes	Recommandé	Recommandé			
		Éviter tout pompage dans un puits situé à moins de 10m d'une construction entre mai et octobre	Recommandé	Recommandé			
		MESURES SUR L'EXISTANT	Création d'un puits d'infiltration d'EP à une distance inférieure à 5 m de toute construction	Interdit		Interdit	Recommandé d'éviter
			Travaux de déblais ou de remblais modifiant la profondeur d'encastrement des fondations	Étude géotechnique prescrite		Étude géotechnique prescrite	Étude géotechnique recommandée
Nouvelle plantation d'arbre à une distance de toute construction existante inférieure à leur hauteur de coupe	In terdit sauf écran anti racine ou sous sol fondé à 2,50m		Recommandé d'éviter	Recommandé d'éviter			
En cas de remplacement des canalisations d'évacuation d'EU et d'EP (joints souples...)	Prescrit		Prescrit	Recommandé			
S'assurer de l'étanchéité des branchements	Recommandé		Recommandé	Recommandé			
Élagage périodique des plantations	Recommandé		Recommandé	Recommandé			
Éloigner au maximum des constructions, les eaux de toiture et les eaux de ruissellement	Recommandé		Recommandé	Recommandé			
Éviter tout pompage dans un puits situé à moins de 10m d'une construction entre mai et octobre	Recommandé		Recommandé	Recommandé			
Mettre en place sur la périphérie de la construction, un trottoir étanche ou une géomembrane	Recommandé		Recommandé	Recommandé			
En cas de modification du chauffage et implantation de la chaudière en sous-sol, la positionner sur cloison ou isolation	Recommandé		Recommandé	Recommandé			