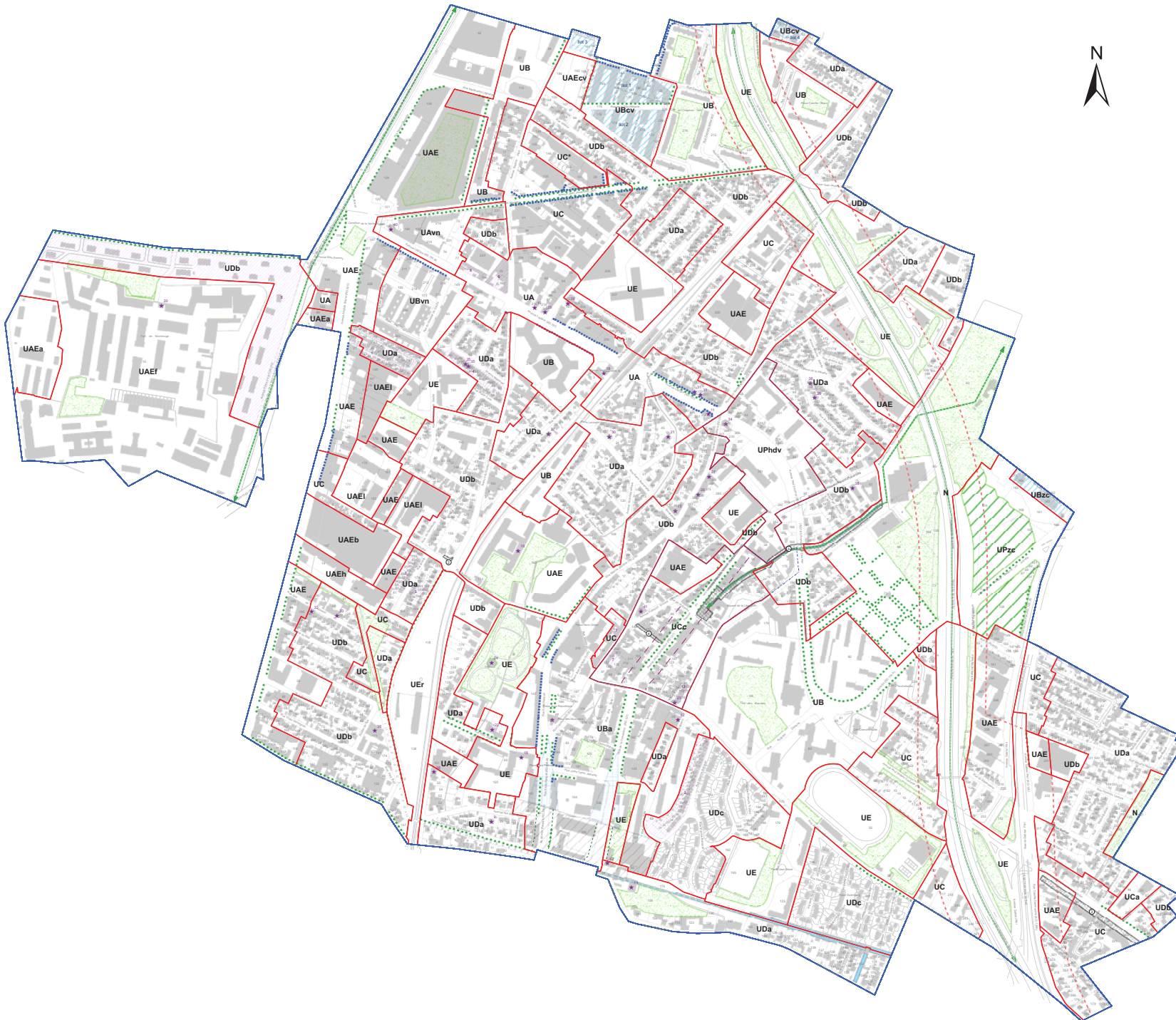


PLAN LOCAL D'URBANISME

6. Plan de zonage

Echelle 1 : 2 500

PLU approuvé par délibération du Conseil de Territoire en date du 27 juin 2017
PLU modifié par délibération n° 1, approuvée le 13 novembre 2024



Légende

- Limite communale
- Limite de zone
- Secteur faisant l'objet d'une OAP
- Emplacement réservé (article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- Espace paysager remarquable (article L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Secteur de hauteur spécifique à R+1+C
- Cône de vue : hauteur maximale autorisée à R+4
- Polygone d'implantation des constructions
- Polygone de répartition des espaces verts éco-aménageables de la ZAC du Coteau
- Ensemble bâti remarquable (article L.151-19 du Code de l'urbanisme)
 - * Élément remarquable (article L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Linéaire de diversité commerciale (article L.151-16 du Code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres (article L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Corridor écologique (article R.151-43 4° du Code de l'urbanisme)
- Zone non aedificandi
- Limite de secteur de hauteur spécifique à R+2
- Secteur à proximité d'une autoroute

Emplacements réservés (article L.151-41 du Code de l'urbanisme)			
N°	Adresse	Surface	Statut
1	Emplacement d'un parc privé - Avenue de Long de la Brie	200 m ² (10 x 20)	18, 19, 20, 21, 22, 23, 24
2	Emplacement de locaux à usage de bureaux	200 m ² (10 x 20)	25, 26, 27, 28, 29
3	Aménagement de bureaux	200 m ² (10 x 20)	30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44
4	Emplacement de locaux à usage de bureaux	200 m ² (10 x 20)	45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
5	Emplacement de locaux à usage de bureaux	200 m ² (10 x 20)	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

Emplacements réservés (article L.151-41 du Code de l'urbanisme)			
N°	Type	Adresse	Surface
1	Ensemble architectural	Villa Madras	Rue Villa Madras
2	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
3	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
4	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
5	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
6	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
7	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
8	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
9	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
10	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
11	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
12	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
13	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
14	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
15	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
16	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
17	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
18	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
19	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
20	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
21	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
22	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
23	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
24	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
25	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
26	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
27	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
28	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
29	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
30	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
31	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
32	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
33	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
34	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
35	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
36	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
37	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
38	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
39	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
40	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
41	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
42	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
43	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
44	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
45	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
46	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
47	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
48	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
49	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
50	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
51	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
52	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
53	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
54	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
55	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
56	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
57	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
58	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
59	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
60	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
61	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
62	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
63	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
64	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
65	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
66	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
67	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
68	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
69	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
70	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
71	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
72	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
73	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
74	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
75	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
76	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
77	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
78	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
79	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
80	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
81	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
82	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
83	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
84	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
85	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
86	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
87	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
88	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
89	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
90	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
91	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
92	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
93	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
94	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
95	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
96	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
97	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
98	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
99	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains
100	Ensemble architectural	Chalet	Rue des Bains