PROJET DES QUATRE CHEMINS

Réunion publique de lancement
mardi 19 avril 2022

SOMMAIRE

1. Accueil et introduction

Mot d'introduction par M. le Maire

Membres de l'équipe présent·e·s aujourd'hui

2. Objectifs de l'étude et déroulé

Contexte

Objectifs et déroulé de l'étude

Objectifs et déroulé de la concertation

Composition du Panel Citoyen et fonctionnement

Questions - réponses

PROJET DES QUATRE CHEMINS

1. Accueil et introduction

PROJET DES QUATRE CHEMINS

Mot d'introduction par M. le Maire

Membres de l'équipe présent·e·s aujourd'hui

COMMANDITAIRES

EQUIPE PROJET

Ville d'Arcueil

Christian METAIRIE, Maire d'Arcueil
Sophie PASCAL-LERICQ, Déléguée à l'aménagement et l'urbanisme
Sarah RICHARD, Responsable du pôle développement urbain
Jean-Charles BOURIC, Chargé de mission Etudes urbaines et aménagement

Grand Orly Seine Bièvre (GOSB)

Pascale DAUPHIN, Directrice de projets d'aménagement

Sadev 94

Stéphane BAILLY,
Anabelle BAUBION

TraitClair

Romain MOREAU,
Gwenn LAMANDE

PROJET DES QUATRE CHEMINS

2. Objectifs de l'étude et déroulé

Le périmètre de l'étude

La fourche de l'A6, une coupure urbaine et mentale

- nombreuses nuisances : pollutions atmosphérique, visuelle, sonore…
- franchissement désagréable, dangereux à pied ou à vélo
- présence de l'école maternelle Kergomard à 20m de l'A6b
- services et commerces insuffisants
- pas d'espaces publics : place, square, jeux pour enfants…
- activités dévalorisant le quartier : entreposages
- des lieux de grande précarité : hôtels sociaux

Le tissu pavillonnaire

L'école maternelle Kergomard située à 20m de l'A6

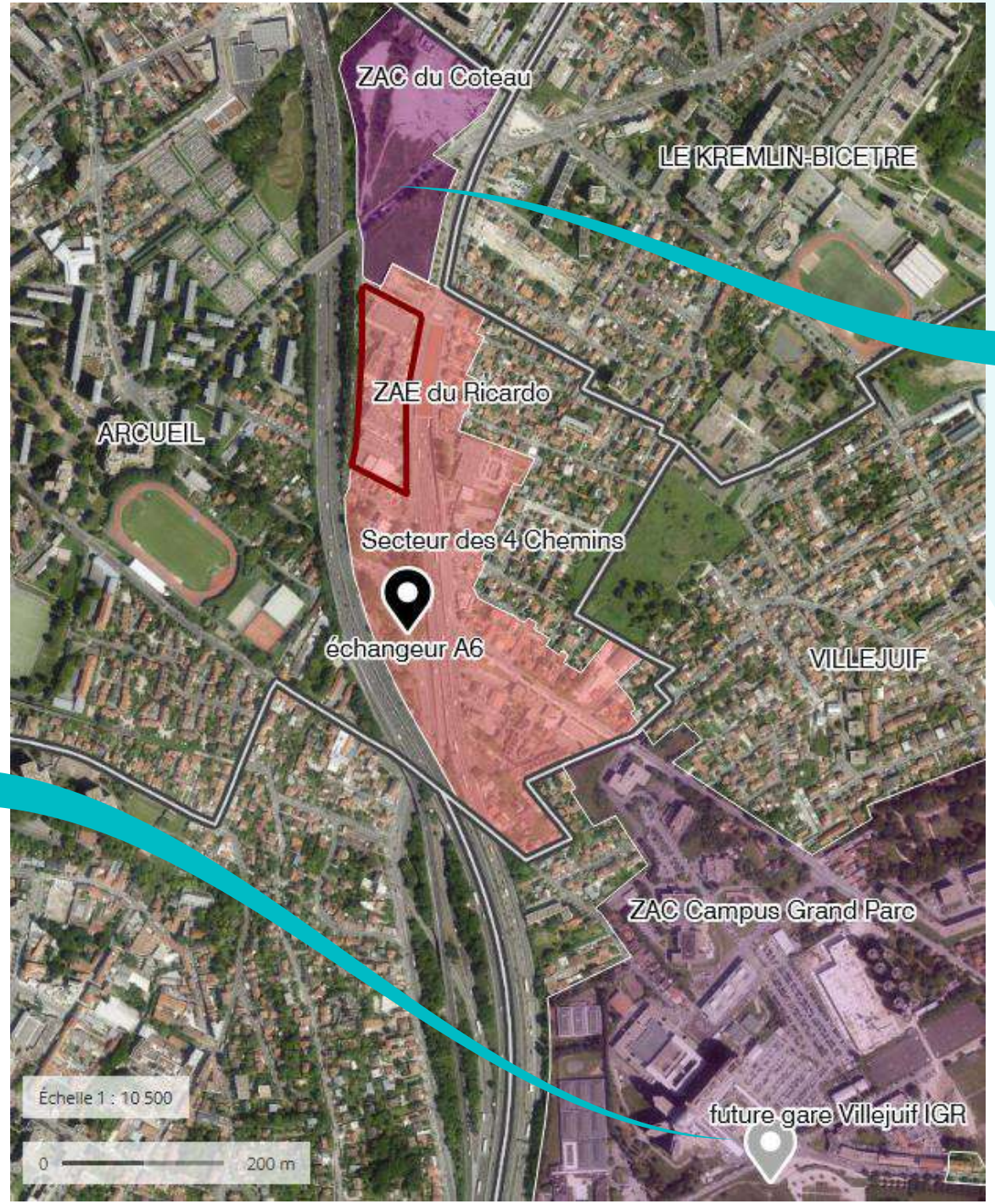
Des emprises mutables

Des activités

Un site à l'interface de grandes dynamiques de projet

Campus Grand Parc :

- pôle scientifique et d'enseignement métropolitain
- lignes 14 et 15 du métro



ZAC du Coteau (ici, le projet Ecotone)

Propriétés foncières publiques dans le secteur des 4 Chemins et ses abords

Les documents d'urbanisme : Plan Local d'Urbanisme / PLUI (Intercommunal)

3 démarches prévues :

1. Elaboration du PLU *intercommunal*

- Pilotage EPT Grand Orly Seine Bièvre
- Concertation à l'échelle du territoire et pour chaque commune
- Approbation visée en 2025/2026

2. Modification du PLU *communal*

- Pilotage Ville d'Arcueil
- à pour objectif d'augmenter les espaces verts et de pleine terre
- en 2022 : travail prévu d'ici l'été avec des habitant·e·s « expert·e·s » (appel à volontariat en cours), réunion publique à la rentrée puis une enquête publique d'ici la fin de l'année

3. Modification du PLU en 2023 pour intégrer les futurs projets des secteurs 4 chemins et Doumer / Convention

La participation citoyenne à Arcueil et dans le quartier Kergomard

- **6 Collectifs citoyens de quartier**

  ➔ un collectif au quartier Plateau-Kergomard qui se réunit régulièrement et propose des actions de convivialité et des informations sur le quartier

- **1 budget participatif (vote des projets prévu avant l'été)**

  ➔ des projets proposés dans le quartier Plateau-Kergomard

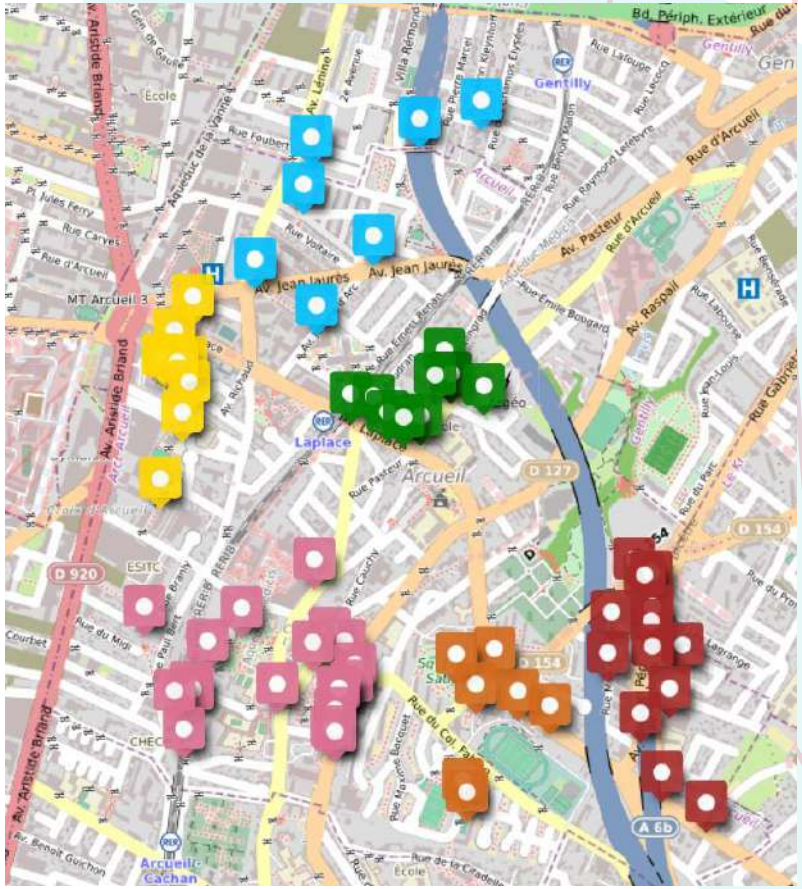
- **Des balades de quartiers au printemps et à l'automne**

  ➔ 2 balades par an dans le quartier Plateau-Kergomard (prochaine programmée samedi 14 mai)

- **Des concertations thématiques et régulières sur différents sujets**

  ➔ Le plan vélo

  ➔ Le réaménagement du parc Érik Satie et la fête Grain de sel



Carte récapitulative des balades de quartier

L'élaboration du plan vélo

Lancement en octobre 2021

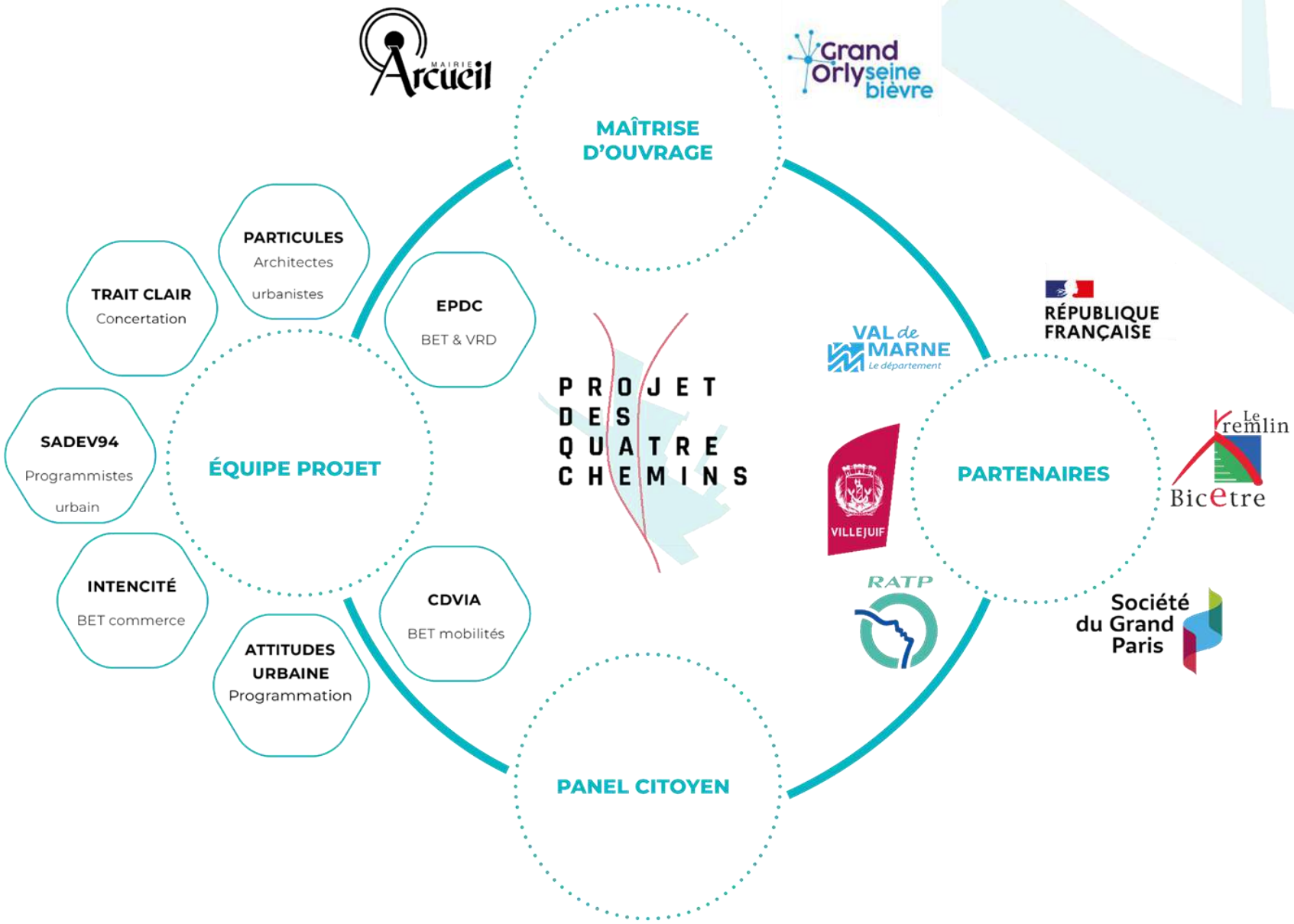
- **Phase 1 – Diagnostic**
  Octobre 2021 – Mars 2022

  - 3 balades de diagnostic
  - 1 questionnaire en ligne
  - 1 atelier participatif de concertation

- **Phase 2 – Plan d'actions**
  Février 2022 – juin 2022

  - Atelier(s) participatif / Forum ouvert
  - Ateliers ou balade sur le terrain pour imaginer les solutions

Présentation des acteurs du projet



Objectifs et déroulé de l'étude

A quoi sert l'étude ?

- Rencontrer les habitant·e·s et les acteurs locaux (associations, établissements publics…).
- Comprendre les points positifs et négatifs du quartier.
- Obtenir une vision partagée du futur des 4 chemins

Comment va-t-elle se dérouler ?

MOIS 1	MOIS 2	MOIS 3	MOIS 4	MOIS 5	MOIS 6	MOIS 7	MOIS 8	MOIS 9
DIAGNOSTIC			SCENARIO AU FIL DE L'EAU		ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT			

Thématiques observées : >>

- **Socio-démographique et habitat**
- **Équipements, services, commerces et activités**
- **Ambiances**
- **Mobilités et environnement**
- **Foncier et réseaux**

Répondre à la question : >>

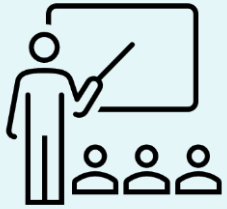
« Quel avenir pour le quartier si l'on ne fait rien ? »

Dessiner le futur du quartier

Une démarche de concertation approfondie

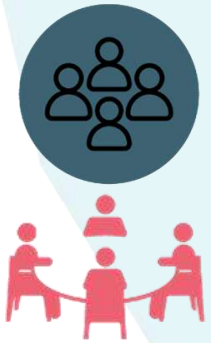
Mise en place d'un panel citoyen représentant la variété des publics du secteur afin de

- Participer au devenir du quartier
- Échanger directement avec les décideurs (élu·e·s, partenaires institutionnels)
- Se former aux grands enjeux de la ville d'aujourd'hui



Deux temps de formation sur la programmation et la finance urbaines pour

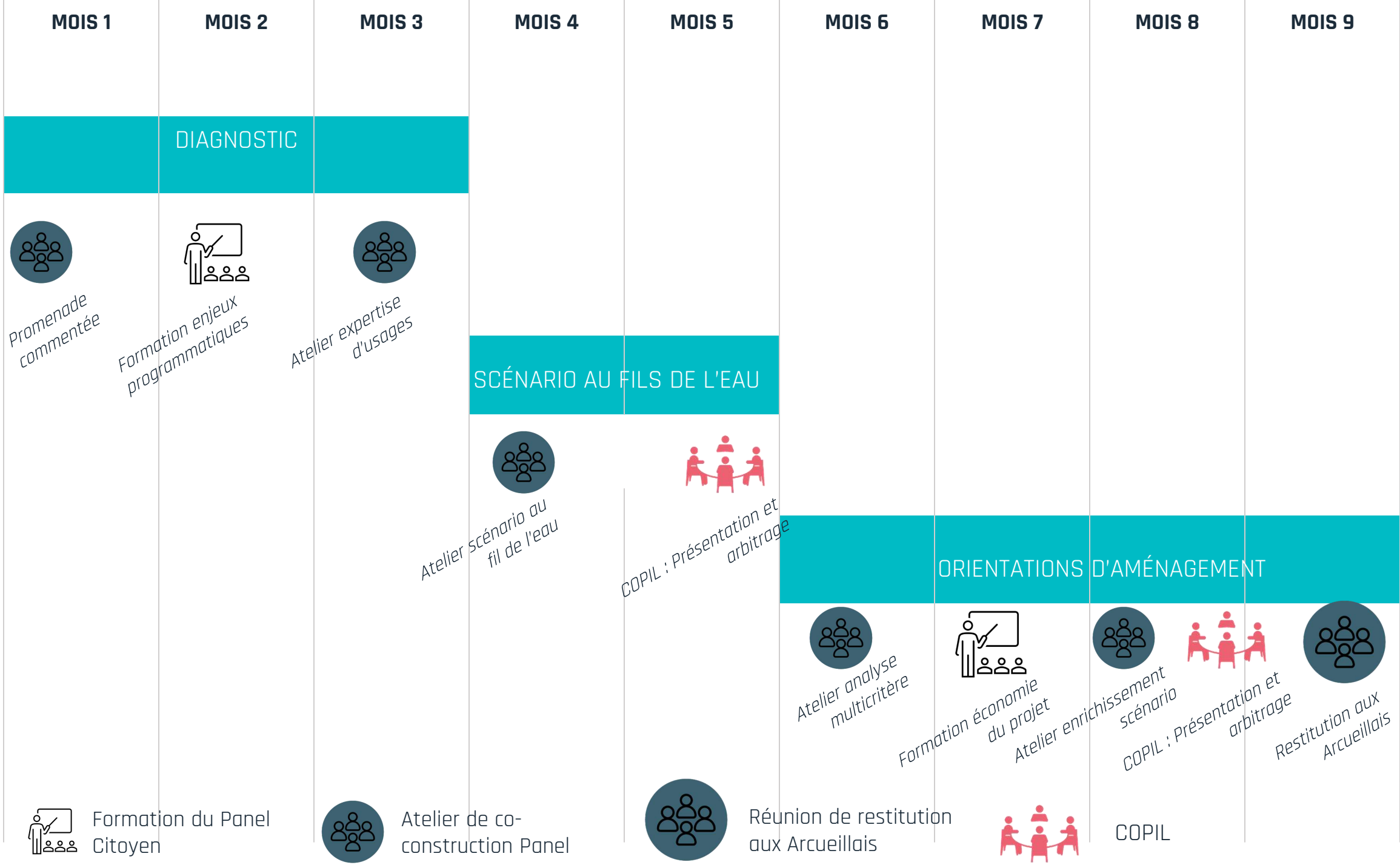
- accompagner la compréhension des enjeux
- permettre une montée en compétence homogène du groupe



Sept temps de co-conception

- 1 promenade commentée dans le quartier
- 4 ateliers de diagnostic et d'élaboration de scénarios
- 2 Comités de Pilotage (COPIL)

Enfin, une réunion publique de restitution de l'étude et du travail du panel auprès du grand public


MOIS 1
MOIS 2
MOIS 3
MOIS 4
MOIS 5
MOIS 6
MOIS 7
MOIS 8
MOIS 9
DIAGNOSTIC
Promenade commentée
Formation enjeux programmatiques
Atelier expertise d'usages
SCÉNARIO AU FILS DE L'EAU
Atelier scénario au fil de l'eau
COPIL : Présentation et arbitrage
ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT
Atelier analyse multicritère
Formation économie du projet
Atelier enrichissement scénario
COPIL : Présentation et arbitrage
Restitution aux Arcueillais
Formation du Panel Citoyen
Atelier de co-construction Panel
Réunion de restitution aux Arcueillais
COPIL

Formation du Panel Citoyen

20 personnes seront sélectionnées parmi différents “collèges” pour assurer la meilleure représentativité possible. La composition sera la suivante :

- 10 habitant·e·s du secteur des 4 Chemins tiré·e·s au sort
- 2 membres d'associations de riverain·e·s
- 3 entrepreneur·e·s
- 1 représentant·e de parents d'élèves
- 3 habitant·e·s d’Arcueil hors du quartier tiré·e·s au sort
- 1 membre du collectif citoyen de quartier Plateau-Kergomard

Faites-nous part de votre candidature dès ce soir à la sortie de la réunion, ou via un mail à l’adresse jean-charles.bouric@mairie-arcueil.fr

ou par téléphone au 01 46 15 09 68 jusqu’au mardi 3 mai

Annonce des membres sélectionné·e·s d’ici la mi-mai

PROJET DES QUATRE CHEMINS

Questions-réponses

PROJET DES QUATRE CHEMINS

Intéressé·e par rejoindre le Panel Citoyen ? N'hésitez pas à vous manifester !

jean-charles.bouric@mairie-arcueil.fr

01 46 15 09 68