

# DOUMER CONVENTION HÔTEL DE VILLE

Mardi 7 décembre 2021

# DOUMER CONVENTION HÔTEL DE VILLE

## SUJETS DU JOUR :

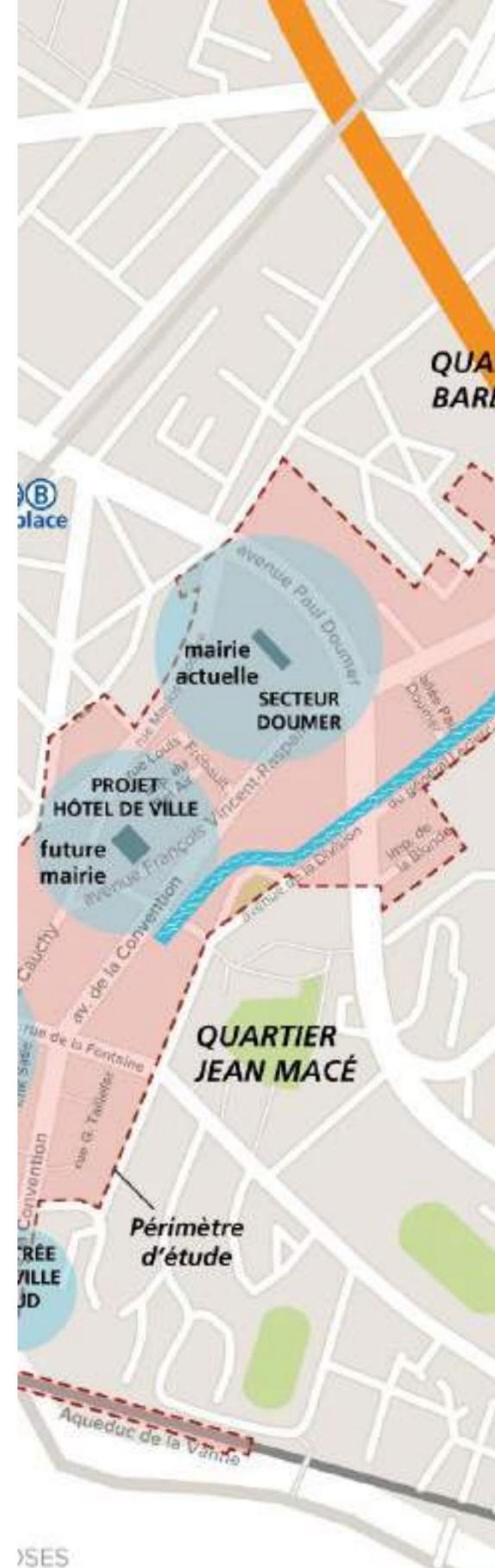
### Introduction :

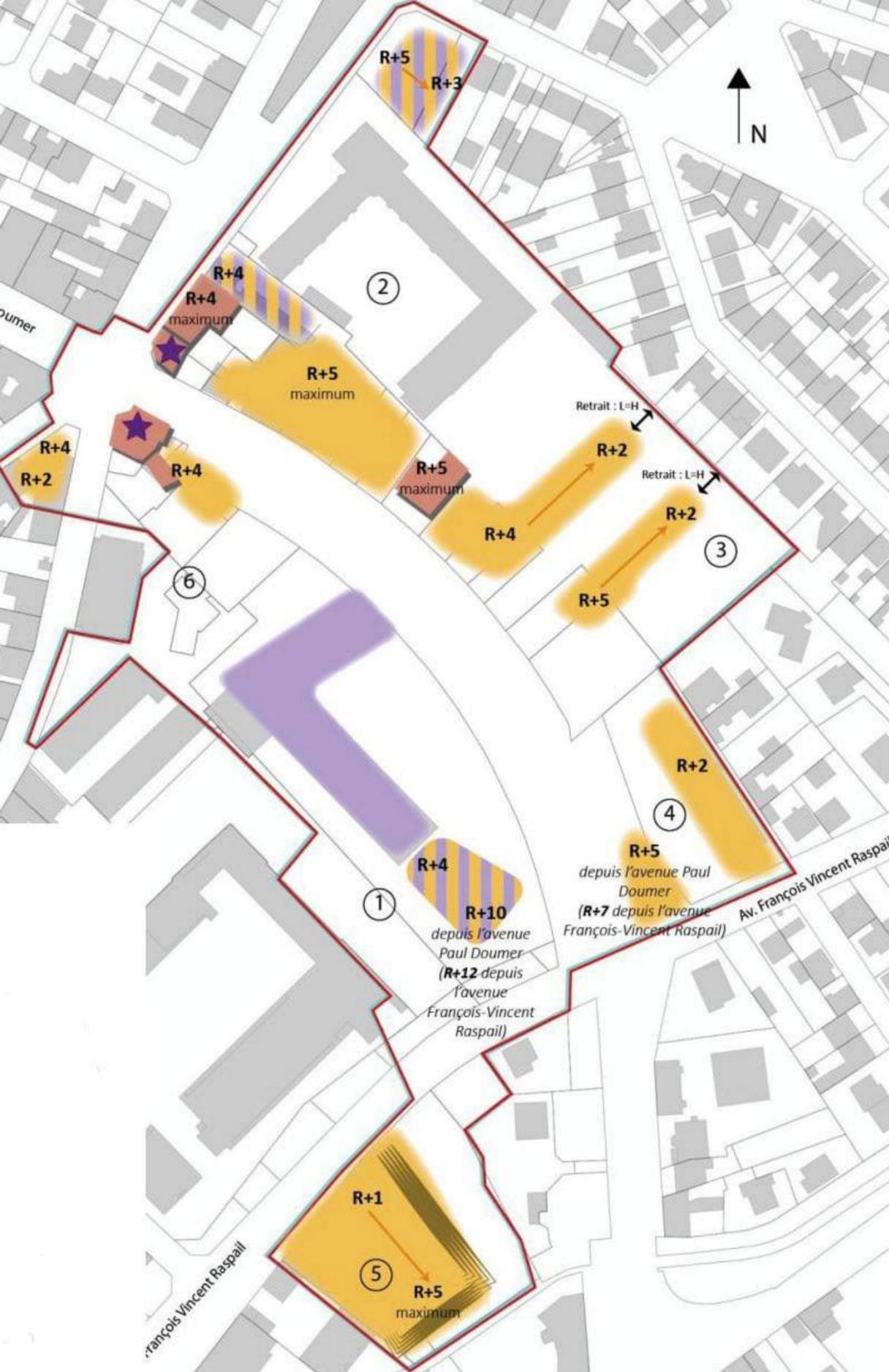
- Continuité et évolution des projets
- Rappel des projets Doumer et Convention
- Changement d'orientation

### La co-construction, les réalisations à venir :

- Les perspectives qui s'ouvrent et les études à réaliser
- Le calendrier et les modalités de la concertation

### Questions - réponses





# RAPPEL DES PROJETS DOUMER ET CONVENTION

CONTINUITÉ ET ÉVOLUTION DES PROJETS

# CHANGEMENT D'ORIENTATION

1

Pour un projet résilient

2

Pour un projet concerté

3

Pour un projet qui relie et qui rassemble

# UNE OPPORTUNITÉ : LE DÉPLACEMENT DE L'HÔTEL DE VILLE



## SCÉNARIO 1

- Démolition reconstruction de l'hôtel de ville
- Démolition et reconstruction du nouveau Centre technique municipal sur son site actuel, 3 avenue de la Convention

**36,6 M €**

## SCÉNARIO 2

- Réhabilitation du bâtiment de la CAVB en vue d'accueillir l'Hôtel de Ville
- Intégration des services techniques, culturels et des ressources humaines

**29,1 M €**

**Autre avantage :** La libération et donc la valorisation des sites actuels de la Mairie et du CTM



# LE FUTUR HÔTEL DE VILLE : LES GRANDES ÉTAPES PRÉVISIONNELLES

1

OCTOBRE 2021 >  
PRINTEMPS 2022

- Définir les besoins

2

PRINTEMPS 2022 >  
FIN AUTOMNE 2022

- Choisir l'architecte

3

HIVER 2022 >  
PRINTEMPS 2024

- Piloter les travaux

4

PRINTEMPS 2024 >  
ÉTÉ 2024

- Déménager



# RELIER : LES OPÉRATIONS EN COURS



# DOUMER : PARTIR SUR DE NOUVELLES BASES

## UNE NOUVELLE ÉTUDE POUR :

- Développer l'**attractivité** notamment commerciale, un espace de vie artistique/citoyenne/associative
- Favoriser l'**urbanisme circulaire**
- Les **espaces publics** au cœur du projet
- Favoriser **les circulations douces**, les trames verte, bleue
- Renforcer la place de la **nature en ville**, protéger la biodiversité, moins d'artificialisation des sols
- Créer des **espaces communs et inclusifs**
- Construire un habitat **mixte et durable**



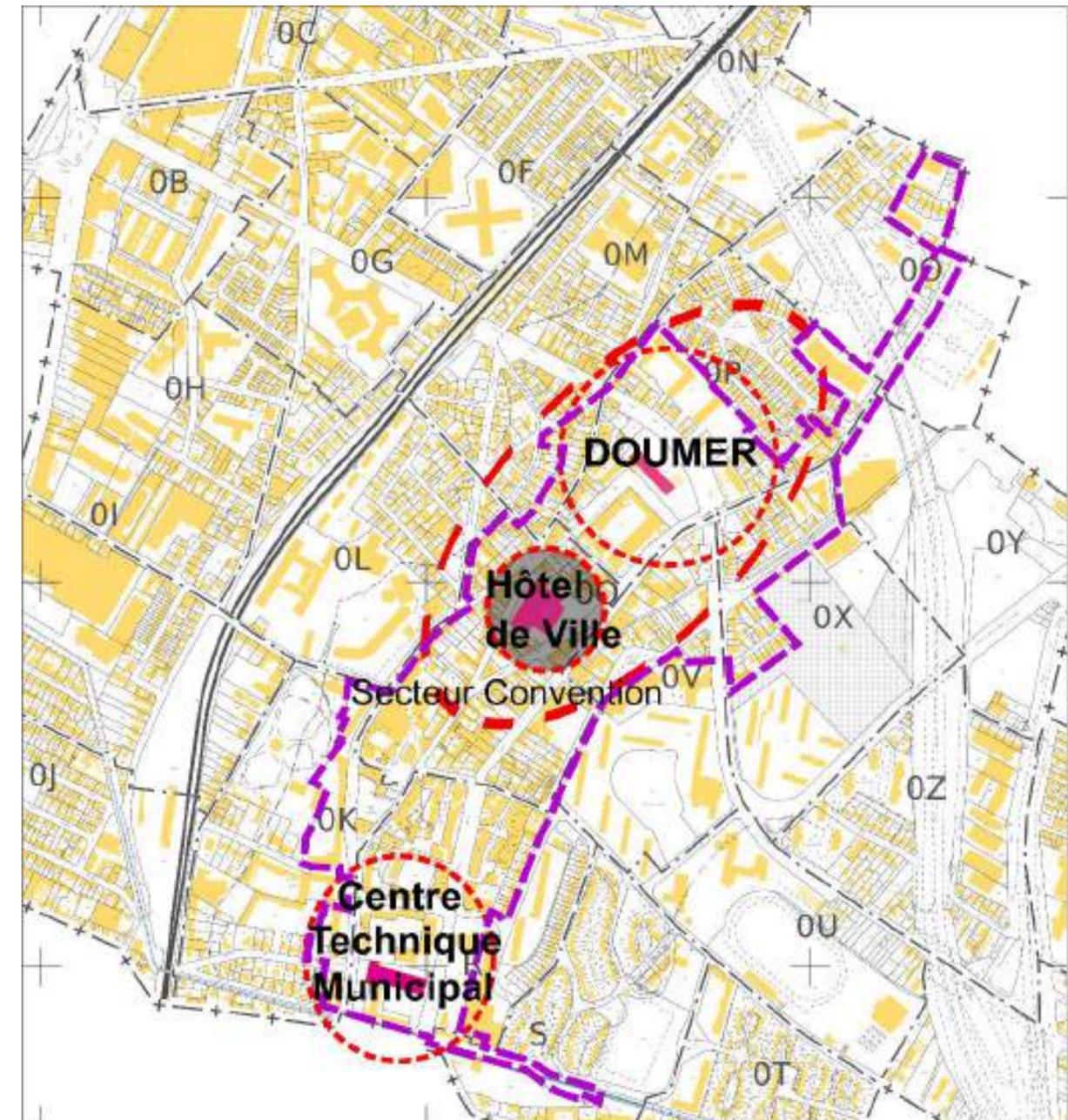
Elle réfléchira aussi au devenir du bâtiment de l'actuelle mairie.

# IMAGINER LES ABORDS DU FUTUR HÔTEL DE VILLE

Une **étude** apportera des propositions pour intégrer le futur Hôtel de Ville à son environnement (avant le concours d'architecture) :

Sa **relation aux rues** qui le bordent et à la **Bièvre**.

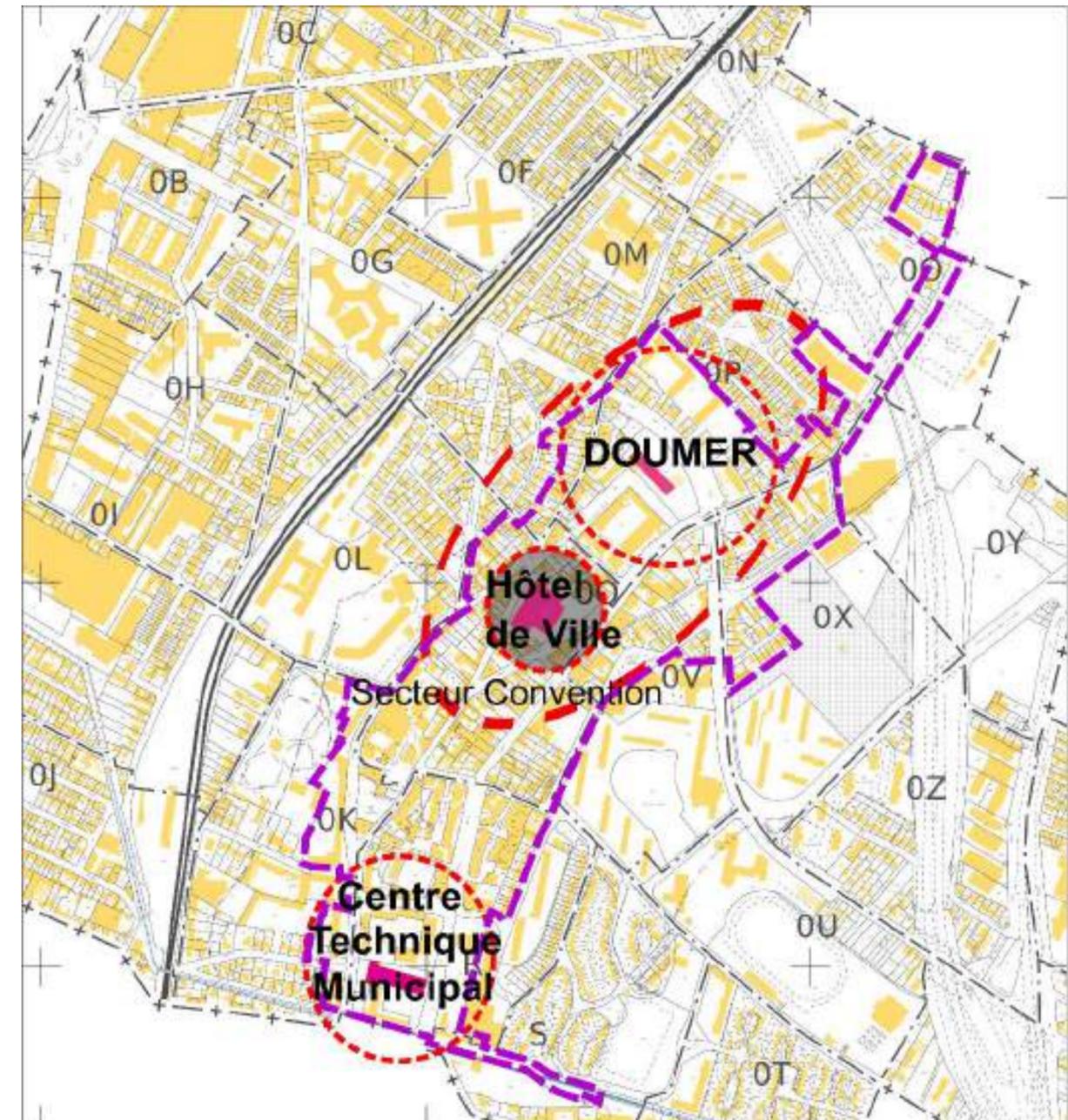
Elle fera l'objet d'**ateliers** et de **débats** autour des scénarios proposés.



# VALORISER L'ENTRÉE DE VILLE

Cette étude portera sur le **quartier du Centre Technique Municipal** :

- Entrée sud de la ville
- Au pied de l'aqueduc
- Dans le périmètre des Architectes des Bâtiments de France
- À proximité du centre ancien

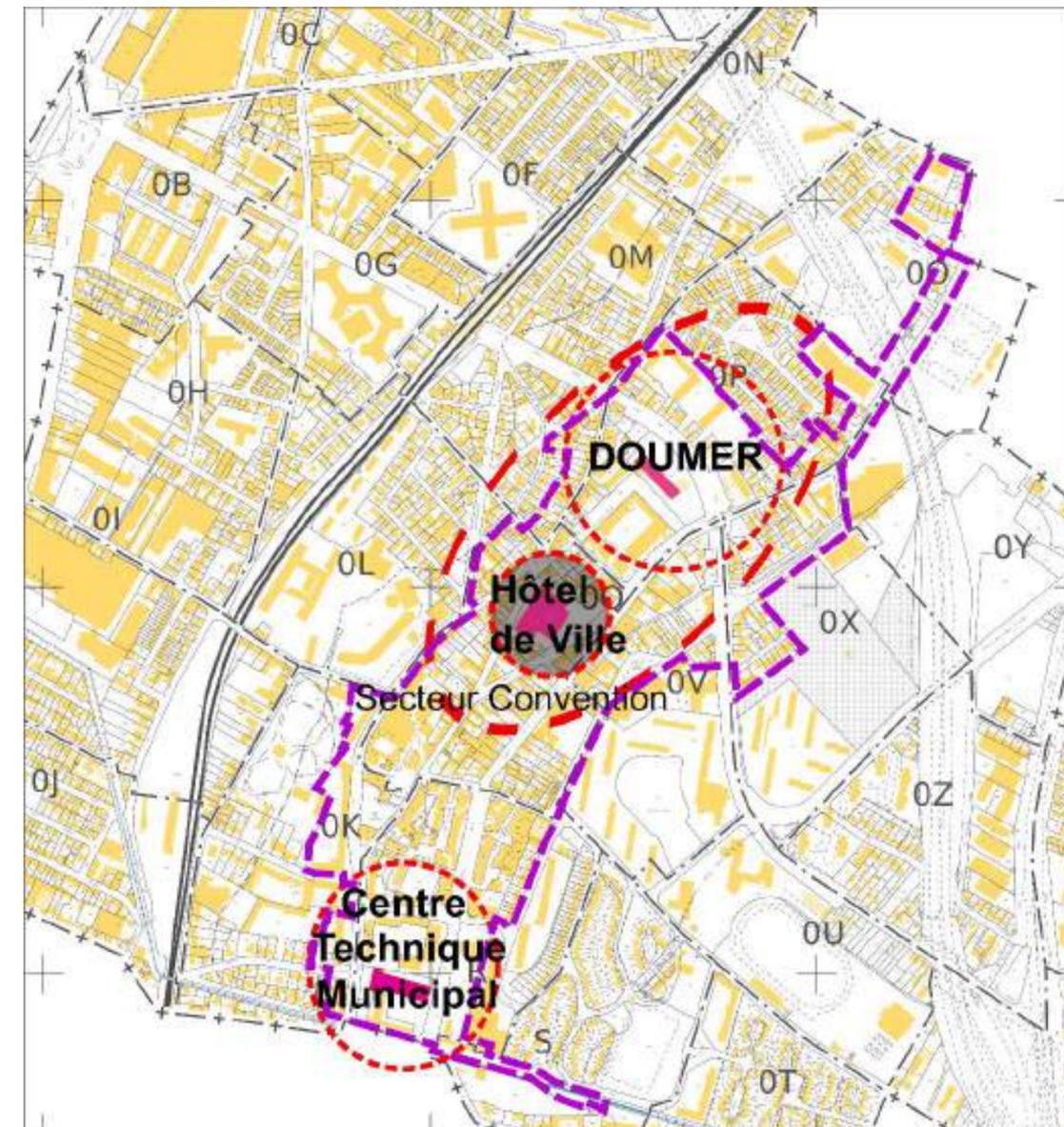


# UNE COHÉRENCE D'ENSEMBLE : LE FOND DE VALLÉE DU NORD AU SUD DE LA VILLE

Cette étude permettra de :

- Renforcer l'identité du secteur
- Articuler les différents projets

Création du périmètre d'étude "Fond de Vallée – Bièvre" par le GOSB en juin 2021



# À CHAQUE ÉTAPE : LA CONCERTATION

Pour toutes ces études différentes phases de concertation seront proposées en utilisant des formats innovants du type :

- enquêtes,
- questionnaires,
- marches exploratoires,
- forum ouvert,
- ateliers,
- gazette...

Si vous êtes intéressé.e.s, n'hésitez pas à nous laisser vos coordonnées

# LE PLANNING

## PROJET DE L'HÔTEL DE VILLE DANS L'EX-BÂTIMENT DE LA CAVB :

NOV 2021 À  
MAI 2022

Travail sur la  
programmation  
en lien avec les  
agents de la ville  
et les  
habitant·e·s



ÉTÉ 2024

Livraison du  
bâtiment,  
déménagement

## PROJET « DOUMER/CONVENTION » :

DÉBUT 2022

Lancement

2022

Etudes et  
réunions de  
concertation

2023

Modification  
du PLU

2024-2025

Libération  
des sites et  
urbanisme  
transitoire

2026

Chantiers